

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad - zona străzii Poetului, înscrise în C.F. nr. 359588 Arad și C.F. nr. 361984

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20612/06.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20614/06.03.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară C.F. nr. 359588 Arad și C.F. nr. 361984,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 120/31.01.2025 și nr. 121/31.01.2025, referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 14204/05.02.2025 și nr. 14201/05.02.2025, lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscris în C.F. nr. 359588 Arad, nr. cad. 359588, în suprafață de 242 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 56 mp, cu nr. cadastral atribuit 367102,
- lot 2 – în suprafața de 186 mp, cu nr. cadastral atribuit 367103.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscris în C.F. nr. 361984 Arad, nr. cad. 361984, în suprafață de 221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele

4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 33 mp, cu nr. cadastral atribuit 367118,
- lot 2 – în suprafața de 188 mp, cu nr. cadastral atribuit 367119.

Art. 3 Se declară de uz și interes public local loturile 2, indentificate la art. 1 și art. 2, reprezentând alei și accese între blocuri.

ART. 4 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, respectiv domeniul public al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad - zona străzii Poetului, înscrise în CF. nr. 359588 Arad și CF. nr. 361984”*, în vederea reglementării situației factice, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF nr. 359588 Arad și CF. nr. 361984,
- Certificatele de Urbanism nr. 120/31.01.2025 și nr. 121/31.01.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 14204/05.02.2025 și nr. 14201/05.02.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată

PROPUN:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona străzii Poetului, înscrise în CF. nr. 359588 Arad și CF nr. 361984 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscris în CF nr. 359588 Arad, nr. cad. 359588, în suprafață de 242 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 56 mp, cu nr. cadastral atribuit 367102,

- **lot 2** – în suprafața de 186 mp, cu nr. cadastral atribuit 367103.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscris în CF nr. 361984 Arad, nr. cad. 361984, în suprafață de 221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 33 mp, cu nr. cadastral atribuit 367118,

- **lot 2** – în suprafața de 188 mp, cu nr. cadastral atribuit 367119.

- declararea de uz și interes public local a loturilor 2, indentificate la ART. 1 și ART. 2, reprezentând alei și accese între blocuri.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,

Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,

Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad - zona străzii Poetului, înscrise în CF. nr. 359588 Arad și CF. nr. 361984*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 359588 Arad și CF. nr. 361984,
- Certificatele de Urbanism nr. 120/31.01.2025 și nr. 121/31.01.2025,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 14204/05.02.2025 și nr. 14201/05.02.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către S.C. Datcad S.R.L. a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscrise în CF. nr. 359588 Arad și CF nr. 361984 Arad.

Menționăm faptul că ulterior ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de dezlipire, suprafețele de teren folosite de imobilele cu front stradal în str. Poetului se vor reglementa din punct de vedere juridic, conform prevederilor legale în vigoare.

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 120/31.01.2025 și nr. 121/31.01.2025.

Prin urmare imobilele înscrise în CF. nr. 359588 Arad și CF. nr. 361984 Arad, se vor dezlipi în câte 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – persoană juridică autorizată, astfel:

- CF nr. 359588 Arad, nr. cad. 359588, în suprafață de 242 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 56 mp, cu nr. cadastral atribuit 367102,
 - **lot 2** – în suprafața de 186 mp, cu nr. cadastral atribuit 367103.
- CF nr. 361984 Arad, nr. cad. 361984, în suprafață de 221 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 33 mp, cu nr. cadastral atribuit 367118,
 - **lot 2** – în suprafața de 188 mp, cu nr. cadastral atribuit 367119.

Precizăm faptul că această lucrare cadastrală de dezlipire a fost avizată favorabil de către Oficiul de Publicitate Imobiliară Arad, prin emiterea referatelor de admitere înregistrate cu nr. nr. 14204/05.02.2025 și nr. 14201/05.02.2025.

Menționăm faptul că loturile 2 cu nr. cadastral atribuit 367103 și nr. 367119 vor trece în proprietatea publică a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând alei și accese între blocuri.

Totodată, se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, prin actualizarea inventarului, conform măsurătorilor rezultate.

P R O P U N E M:

promovarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona străzii Poetului, înscrise în CF. nr. 359588 Arad și CF nr. 361984 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscris în CF nr. 359588 Arad, nr. cad. 359588, în suprafață de 242 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 56 mp, cu nr. cadastral atribuit 367102,
- **lot 2** – în suprafața de 186 mp, cu nr. cadastral atribuit 367103.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, înscris în CF nr. 361984 Arad, nr. cad. 361984, în suprafață de 221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 33 mp, cu nr. cadastral atribuit 367118,
- **lot 2** – în suprafața de 188 mp, cu nr. cadastral atribuit 367119.

- declararea de uz și interes public local a loturilor 2, indentificate la ART. 1 și ART. 2, reprezentând alei și accese între blocuri.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanski
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina

**Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan**